附件2

中国建设工程造价管理协会

团体标准项目建议书

|  |  |
| --- | --- |
| 标准中文名称 | 《建设项目设计概算编审规范》 |
| 制定/修订 | ☑制定 □修订 | 被修订的团体标准编号 | 无 |
| 对应国家标准或行业标准情况 | □有 ☑无 | 对应国家标准或行业标准编号 | 无 |
| 项目提出单位 | 南京凯盛国际工程有限公司 |
| 计划编制周期 |  12 个月 |
| **标准立项目的及意义，并分析其可行性与必要性：**建设项目设计概算是初步设计文件的重要组成部分，是确定和控制建设项目全部投资的文件。国有资金投资或国有资金投资为主的建设项目，初步设计阶段须编制设计概算。根据国家发展改革委关于印发《中央预算内直接投资项目概算管理暂行办法》（发改投资〔2015〕482号）的通知精神，概算应包括国家规定的项目建设所需的全部费用，包括工程费用、工程建设其他费用、基本预备费、价差预备费等。经核定的概算才可作为项目建设实施和控制投资的依据。除项目建设期价格大幅上涨、政策调整、地质条件发生重大变化和自然灾害等不可抗力因素外，经核定的概算不得突破。自协会标准《建设项目设计概算编审规程》（CECA/GC 2-2015）实施以来，在新建、扩建、改建等项目概算的编审和调整中得到较广泛应用，对规范建设项目设计阶段概算文件编制内容和深度方面发挥了重要作用，提高了概算文件编制水平，对合理确定和有效控制建设项目投资起到了积极作用。目前，随着工程造价咨询行业的快速发展和国家相关法律法规、标准规范的更新，迫切需要编制适应当前行业发展的《建设项目设计概算编审规范》。尤其是深化市场经济体制以来，对建设项目的智能化、安全健康环保（包括防疫）等要求越来越高，以及近年来国家相关部门出台的一系列新规定如减税降费、“营改增”价税分离政策的实施，都迫切需要编制概算编审方面的标准规范。  |
| **标准主要内容及适用范围：**本标准主要内容包括：总则、术语、文件组成及应用表格、编制依据、编制办法、文件的编审程序和质量控制等。本标准适用于新建、扩建、改建等项目概算的编审和调整。 |
| **国内外相关标准的情况说明：****一、国内相关标准：**1、住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》3.10条有对概算文件编制深度要求。2、中价协《建设项目设计概算编审规程》（CECA/GC 2-2015）3、住房和城乡建设部《市政工程设计概算编制办法》（建标〔2011〕 1 号）4、部分央企内部设计概算编制办法。**二、国外相关标准：**暂未发现国外有同类标准。 |